



Šifra :	00747
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	748 m ²
Površina zemljišča :	1441 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Mirna lokacija :	Da
Površina terase :	150 m ²
Površina bazena :	25.00 m ²
Parkirišče :	Da
Pokrita terasa :	Da
Zasebni bazen :	Da
Kamin :	Da
Leto gradnje :	1979
Leto prenove :	2018
Stanje nepremičnine :	Prenovljeno
Infrastruktura Elektriika :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cena **2.300.000**

Naprodaj je družinski penzion z restavracijo v bližini Novigrada. Nepremičnina se nahaja na parceli velikosti 1441 m² gradbenega zemljišča, neto površina stavbe pa znaša 748 m².

Stavba je sestavljena iz:

- restavracije s površino 140 m²
- profesionalne kuhinje s površino 30 m²
- dveh povezanih restavracijskih teras s skupno površino približno 150 m²
- vrta in dvorišča s površino približno 600 m²
- bazena s površino 25 m²
- 9 sob za goste
- lastnikovega stanovanja s površino 170 m²

Vse sobe imajo klimatsko napravo, plinsko centralno ogrevanje in SAT TV.

Restavracija je nastala leta 1979 z adaptacijo starega kamnitega hleva, zadnje večjo notranjo prenavo in prenavo pa je leta 2018 opravil notranji oblikovalec, s ciljem ohraniti pristen istrski značaj in ustvariti prijetno, domače vzdušje.

Lastnikovo stanovanje s površino 170 m² je bilo leta 2024 popolnoma prenovljeno.

Objekt je delujoč in lahko deluje naprej brez dodatnih naložb. Poleg nadaljevanja obstoječe dejavnosti (pension in restavracija) je mogoče nepremičnino preurediti v veliko počitniško hišo (14-16 oseb), kar predstavlja zanimivo naložbeno priložnost.



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Za vse ostale informacije smo vam na voljo!