



Šifra :	00737
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	89 m ²
Površina vrta :	135 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Da
Mirna lokacija :	Da
Bližina trgovin :	Da
Bližina šole :	Da
Bližina vrtca :	Da
Bližina športnih objektov :	Da
Bližina javnega prevoza :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirišče :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Pokrita terasa :	Da
Zasebni bazen :	Da
Žar :	Da
Notranja klet :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto gradnje :	2024
Stanje nepremičnine :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni načrt :	Da
Infrastruktura Elektriika :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cena **495.000**

Naprodaj je moderno stanovanje velikosti 89,11 m², ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe. Stanovanje se nahaja v mirnem delu Novigrada, vendar iz pritličja ponuja čudovit razgled na morje, zaradi česar je redka nepremičnina na trgu. Stanovanje je



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

sestavljeno iz hodnika, kopalnice, 2 spalnic, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe v odprtem dizajnu z dostopom do pokrite terase, vrta in ogrevanega 27 m² velikega bazena s slano vodo. Stanovanje je v celoti opremljeno s pohištvo po meri in visokokakovostnimi materiali.

Stanovanju pripada shramba v kleti stavbe velikosti 6 m² in 2 parkirni mesti, opremljeni s polnilnicami za električna vozila.

Z veseljem vam bomo pomagali z vsemi drugimi informacijami!