



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)

web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009



Šifra :	00712
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Mirna lokacija :	Da
Urbano območje :	Da
Bližina trgovin :	Da
Bližina šole :	Da
Bližina vrtca :	Da
Bližina športnih objektov :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirišče :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Pokrita terasa :	Da
Jacuzzi :	Da
Notranja klet :	Da
Shramba :	Da
Opremljeno :	Da
Dvigalo :	Da
Protivlomna vrata :	Da
Ogrevanje Tip - Talno ogrevanje :	Da
Ogrevanje Tip - Toplotna črpalka :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto gradnje :	2023
Stanje nepremičnine :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni načrt :	Da
Energetska izkaznica :	1
Infrastruktura Električna :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cena 899.000

To stanovanje, ki se nahaja v osrčju slikovitega Novigrada, je



**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

popolna mešanica sodobnega razkošja, udobja in prefinjenega dizajna.

To elegantno opremljeno stanovanje se nahaja v drugem nadstropju dobro zgrajene stavbe z dvigalom, njegova terasa pa ponuja spektakularen razgled na marino Novigrad, jahte in jadrnice, ki mirno plavajo v pristanišču.

Uživajte v zasebnem jacuzziju pod odprtim nebom ali se sprostite s knjigo v enem od dizajnerskih naslanjačev – terasa tega stanovanja je resnično ena najlepših v mestu.

Poleg prostora za sprostitev terasa ponuja tudi pokrito zunanjo jedilnico, ki je idealna za uživanje v obrokih na prostem.

Notranjost stanovanja je bila skrbno zasnovana za maksimalno udobje. Prostoren odprt bivalni prostor vključuje elegantno dnevno sobo z velikim pametnim televizorjem, moderno kuhinjo z otokom in popolnoma opremljeno jedilnico.

Stanovanje ima tri stilsko opremljene spalnice in dve kopalnici. Pripada mu shramba v kleti in parkirno mesto.

Za vse ostale informacije smo vam na voljo!