



<b>Šifra :</b>	00693
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto gradnje :</b>	2025
<b>Stanje nepremičnine :</b>	V gradnji
<b>Infrastruktura Elektriika :</b>	Da
<b>Infrastruktura Voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura Kanalizacija :</b>	Da

**Cena** **678.000**

**NOVO!!**

Prodamo vilo z bazenom na mirni lokaciji. Vila je sestavljena iz pritličja, kjer je shramba, prostorna dnevna soba v odprti prostorski zasnovi s kuhinjo, jedilnico in stopnicami, ki povezujejo etaži.

V stopnišču je WC in pralnica. Iz dnevne sobe je terasa, bazen in urejeno dvorišče.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso. V tretjem nadstropju je še ena spalnica z veliko kopalnico, garderobo in prostorom za savno. Iz sobe se pride na prostorno pokrito teraso s pogledom na morje.