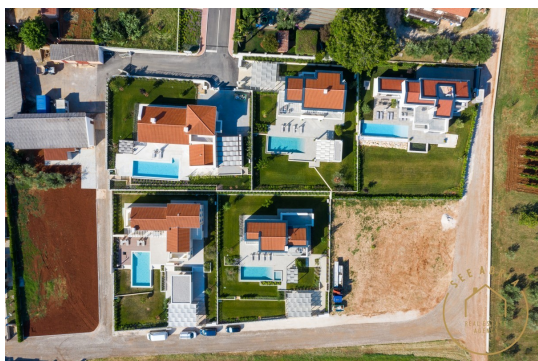




Šifra :	00646
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	227 m2
Površina zemljišča :	1063 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Pokrita terasa :	Da
Bazen :	Da
Kuhinja :	Da
Savna :	Da
Ogrevanje Tip - Kamin :	Da
Ogrevanje Tip - Toplotna črpalka :	Da
Leto gradnje :	2021
Lastniški list :	Da
Energetska izkaznica :	A
Infrastruktura Električna :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Optični internet :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cena 1.180.000

Prodamo vilo na odlični lokaciji s panoramskim pogledom na morje in vinograde.

Na zemljišču površine 1.063 m² je zgrajena družinska hiša površine 227 m², ki jo sestavljajo 4 spalnice s pripadajočim WC-jem, wellness soba (savna, WC, tuš), kuhinja, dnevna soba, WC za goste, kurilnica in bazen velikosti 40 m². Hiša ima fantastičen pogled na vinograde, oljčne nasade in morje, nahaja pa se na 220 metrih nadmorske višine in se teren postopoma spušča proti morju, zato so sončni zahodi nekaj lepega. Hiša je od Poreča oddaljena 12 km, cca. 2,5 km od centra Višnjana, kjer se nahajajo trgovine, restavracije in drugi objekti. Oddaljenost do avtoceste je le 2 km, do bližnjih letališč v okolici pa: Pulj 60 km, Trst 110 km, Benetke 220 km, Ljubljana 150 km in Zagreb 250 km.



RENOME REAL ESTATE

Bužinja, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Gradnja objekta se je začela septembra 2018, v celoti pa je bila dokončana maja 2021.

Okolje je v celoti urejeno s trato, zasajenimi drevesi in okrasnimi rastlinami, vgrajeno pa je tudi avtomatsko namakanje Rain Bird.

Bazen je preliven in obložen s keramiko. Ob bazenu je podzemna strojnica, ki je zakonsko predpisana za avtomatsko kloriranje in filtracijo vode. Bazen ima ob strani vgrajen 250 cm slap, ki se aktivira iz dnevne sobe.

Za več informacij smo vam na voljo.