



<b>Šifra :</b>	00616
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Ogrevanje Tip - Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto gradnje :</b>	2024
<b>Stanje nepremičnine :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Energetska izkaznica :</b>	A+
<b>Infrastruktura Elektriika :</b>	Da
<b>Infrastruktura Voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura Kanalizacija :</b>	Da

**NOVO!**

Moderna stavba s 4 stanovanji v centru mesta. Stanovanje v pritličju velikosti 62,17 m<sup>2</sup> obsega predsobo, 2 spalnici, 2 kopalnici, dnevna soba s kuhinjo v "open space" izvedbi z izhodom na teraso kjer je zunanja kuhinja. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno Pripada mu vrt 190 m<sup>2</sup>, shramba v kleti (16,39 m<sup>2</sup>) in 2 parkirni mesti.

Za vse ostale informacije vam je ekipa SeeAdria na voljo!