



Šifra :	00577
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2700 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Pokrita terasa :	Da
Bazen :	Da
Žar :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje Tip - Talno ogrevanje :	Da
Ogrevanje Tip - Kamin :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto gradnje :	2023
Stanje nepremičnine :	V gradnji
Energetska izkaznica :	A+
Infrastruktura Električna :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Optični internet :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cena **1.200.000**

Lepa moderna vila v 2 etažah v okolici Poreča je naprodaj. Pritličje obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico v "open space" izvedbi do 55 m², wellness kotiček za uživanje, tehnični prostor, pralnico in WC za goste. V prvem nadstropju so štiri spalnice z lastno kopalnico, vsaka s svojo kopalnico in teraso 58 m².

Vila ima strešno teraso 45 m². V osrednjem delu vrta je bazen, obdan s prostorom za sončenje, pokrita teraso 55 m² in kaminom.

Vila bo imela alarm in video nadzor.

Za vse ostale informacije vam je ekipa SeeAdria na voljo!