



Šifra :	00537
Lokacija :	Tinjan
Površina zemljišča :	3134 m ²
Oddaljenost od centra :	20000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m

Cena **290.000**

Prodamo stanovanjsko zazidljivo zemljišče skupne površine 3150 m². Obstaja možnost razdelitve zemljišča na 3 do 5 ločenih gradbenih parcel za gradnjo individualnih družinskih hiš ali počitniških hiš z zunanjimi bazeni. Teren, ki ga pokriva, je pretežno ravninski in je položen ob obstoječi stranski cesti, kar omogoča neoviran vožni in peš dostop do bodočih posameznih parcel.

Najmanjša predpisana velikost parcel po prostorskem načrtu je 500 m². Možna skupna uresničljiva bruto razvita površina na celotnem obsegu je 5.400 m², razporejenih na več objektih na lastnih parcelah, dovoljena etažnost gradnje: 1 podzemna etaža (klet) in 3 nadzemne etaže (pritličje, 1. nadstropje in mansarda). Koeficient zazidanosti pri prostostojećih objektih je 0,40, koeficient uporabnosti pa 1,6.

Možna je prodaja samostojnih gradbenih parcel cca 1.000 m².

Za vse ostale informacije vam je ekipa SeeAdria na voljo!