



<b>Šifra :</b>	00502
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Kuhinja :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Savna :</b>	Da
<b>Ogrevanje Tip - Kamin :</b>	Da
<b>Ogrevanje Tip - Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto gradnje :</b>	2022
<b>Stanje nepremičnine :</b>	V gradnji
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Infrastruktura Elektriika :</b>	Da
<b>Infrastruktura Voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura Kanalizacija :</b>	Da

**Cena** **1.295.000**

Ekskluzivna vila v gradnji na prodaj, blizu Poreča! Površina hiše je 320 m<sup>2</sup> in se razprostira v 3 etažah.

Pritličje sestavljajo predprostor, garderoba, tehnična soba, wc, kuhinja, jedilnica, spalnica z

lastna kopalnica, dnevna soba z izhodom na teraso in ogrevan bazen ter savne. V prvem nadstropju so 3 glavne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, 2 sobi imata izhod na teraso 20 m<sup>2</sup>. V mansardi je še 1 spalnica s kopalnico in TV soba z izhodom na strešno teraso, kjer je jacuzzi! S strešne terase je čudovit pogled na odprto morje!

Ob hiši se nahaja pomožni objekt 80 m<sup>2</sup> v katerem je konoba s kaminom in igralnica.

Hiša bo imela 6 parkirnih mest!



RENOME

**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

Za vse ostale informacije vam je ekipa Renome na voljo!