



RENOME

**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**



<b>Šifra :</b>	00450
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Ogrevanje Tip - Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje Tip - Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto gradnje :</b>	2022
<b>Stanje nepremičnine :</b>	V gradnji
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Infrastruktura Elektriika :</b>	Da
<b>Infrastruktura Voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura Kanalizacija :</b>	Da

**Cena** **730.000**

Prodamo lepo in moderno vilo 2500m od mesta Novigrad in plaže. Sestavljen je iz kleti v kateri so strojnica, shramba, pralnica, kopalnica in 1 spalnica. Pritličje sestavljajo predprostor, 2 veliki spalnici, WC, kopalnica in odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico na površini 45 m<sup>2</sup>. Dnevna soba se skozi veliko stekleno steno odpira na pokrito teraso in bazen. Zaključek se pričakuje jeseni 2022.