



<b>Šifra :</b>	00335
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto gradnje :</b>	2022
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Energetska izkaznica :</b>	A+
<b>Infrastruktura Elektriika :</b>	Da
<b>Infrastruktura Voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura Optični internet :</b>	Da
<b>Infrastruktura Kanalizacija :</b>	Da

**Cena** **380.000**

Vrstne hiše Maj Townhouses so dober primer moderne stanovanjske gradnje v naselju Veli Maj v Poreču.

Deset hiš v vrsti, po pet na vsaki strani, se zdi kot svet zase in s pametno arhitekturno rešitvijo omogoča visoko stopnjo zasebnosti s toplim občutkom sosesčine. Vsaka hiša ima vrt in parkirno mesto, šest hiš pa ima pogled na morje. Najbližja plaža je oddaljena 950 m, središče Poreča pa 2 km. Hiše so bile dobesedno ustvarjene za uživanje – uživanje z družino, uživanje z otroki, uživanje v družbi z žarom, uživanje v življenju.

Vsaka hiša je sestavljena iz dveh etaž in ima v povprečju 65 kvadratnih metrov, z večjo ali manj kvadraturu dvorišča, odvisno od lokacije hiše. Velikost vrta se giblje od 42 m<sup>2</sup> do 104 m<sup>2</sup>, prostor pa je ograjen. Notranjost je organizirana tako, da je edinstven prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v pritličju, z izhodom na teraso, v zgornjem nadstropju pa so prostori. Večja kopalnica je v zgornjem nadstropju, WC pa v pritličju. Vsaka hiša ima eno parkirno mesto z možnostjo dodajanja več parkirnih mest.

Posebna pozornost je namenjena organizaciji in ureditvi notranjosti, da bi bilo bivanje v hiši čim prijetnejše. Poudarek je na naravni svetlobi, ki je zaradi velikih steklenih površin obilna. Sodoben slog dekoracije z dnevno svetlobo in uporaba naravnih barv prispevata k ambientu, ki izžareva optimizem in udobje. Pritličje je zasnovano kot fluidna soba s podaljškom vrta in je zasnovano kot osrednji prostor za dnevne aktivnosti. V zgornjem



RENOME

**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

nadstropju so spalnice, navpično ločen galerijski prostor ene izmed sob pa bo priljubljeno ustvarjalno zatočišče - tako odraslih kot otrok. Preizkušena kombinacija udobja, varnosti in funkcionalnosti naredi te hiše bivalne prostore prihodnosti.