



| | |
|--|-------------------|
| Šifra : | 00334 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 77 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m |
| Oddaljenost od morja : | 900 m |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Parkirišče : | Da |
| Terasa : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Leto gradnje : | 2022 |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Energetska izkaznica : | A+ |
| Infrastruktura Elektriika : | Da |
| Infrastruktura Voda : | Da |
| Infrastruktura Optični internet : | Da |
| Infrastruktura Kanalizacija : | Da |

Cena **360.000**

Vrstne hiše Maj Townhouses so dober primer moderne stanovanjske gradnje v naselju Veli Maj v Poreču.

Deset hiš v vrsti, po pet na vsaki strani, se zdi kot svet zase in s pametno arhitekturno rešitvijo omogoča visoko stopnjo zasebnosti s toplim občutkom sosesčine. Vsaka hiša ima vrt in parkirno mesto, šest hiš pa ima pogled na morje. Najbližja plaža je oddaljena 950 m, središče Poreča pa 2 km. Hiše so bile dobesedno ustvarjene za uživanje – uživanje z družino, uživanje z otroki, uživanje v družbi z žarom, uživanje v življenju.

Vsaka hiša je sestavljena iz dveh etaž in ima v povprečju 65 kvadratnih metrov, z večjo ali manj kvadraturu dvorišča, odvisno od lokacije hiše. Velikost vrta se giblje od 42 m² do 104 m², prostor pa je ograjen. Notranjost je organizirana tako, da je edinstven prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v pritličju, z izhodom na teraso, v zgornjem nadstropju pa so prostori. Večja kopalnica je v zgornjem nadstropju, WC pa v pritličju. Vsaka hiša ima eno parkirno mesto z možnostjo dodajanja več parkirnih mest.

Posebna pozornost je namenjena organizaciji in ureditvi notranjosti, da bi bilo bivanje v hiši čim prijetnejše. Poudarek je na naravni svetlobi, ki je zaradi velikih steklenih površin obilna. Sodoben slog dekoracije z dnevno svetlobo in uporaba naravnih barv prispevata k ambientu, ki izžareva optimizem in udobje. Pritličje je zasnovano kot fluidna soba s podaljškom vrta in je zasnovano kot osrednji prostor za dnevne aktivnosti. V zgornjem



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

nadstropju so spalnice, navpično ločen galerijski prostor ene izmed sob pa bo priljubljeno ustvarjalno zatočišče - tako odraslih kot otrok. Preizkušena kombinacija udobja, varnosti in funkcionalnosti naredi te hiše bivalne prostore prihodnosti.