



Šifra :	00330
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	263 m ²
Površina zemljišča :	1010 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Pokrita terasa :	Da
Bazen :	Da
Kuhinja :	Da
Žar :	Da
Shramba :	Da
Savna :	Da
Ogrevanje Tip - Talno ogrevanje :	Da
Ogrevanje Tip - Kamin :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto gradnje :	2022
Stanje nepremičnine :	V gradnji
Gradbeno dovoljenje :	Da
Energetska izkaznica :	A+
Infrastruktura Elektriika :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Optični internet :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cena **1.500.000**

Prodamo ekskluzivno vilo na odlični lokaciji.

Vila je skrita na hribu, pred katerim se razprostira dolina reke Mirne z njenim izlivom in pogledom na prelepo Jadransko morje.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju, ki obsega 160m², je prostoren predprostor, kuhinja in jedilnica v velikosti 37m², dnevna soba s spektakularnimi razgledi 41m², ena spalnica z lastno kopalnico, stranišče za goste, pralnica in shramba ter wellness za neokrnjeni hedonizem.

Nič manj spektakularen ni zunanji del zgodbe, ki ga sestavljajo



RENOME REAL ESTATE

Bužinja, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

33m² letna kuhinja, 20m² terasa za poletno uživanje, 70m² bivalni prostor, 37m² sončna terasa in bazen 12m x 4m.

V prvem nadstropju je glavna soba z glavno kopalnico in še dve sobi z lastno kopalnico.

Ta vila je idealna za pobeg iz mestnega vrveža, ko si morate napolniti baterije in uživati

v naravi. Obstaja tudi velik potencial za najem, saj gre za vilo, ki ima res vse za popoln dopust.

Zaključek gradnje 06.2023.

Za več informacij vam je na voljo ekipa SeeAdria.