



<b>Šifra :</b>	00249
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Pokrita terasa :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Kuhinja :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Ogrevanje Tip - Kamin :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto gradnje :</b>	2022
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Infrastruktura Elektriika :</b>	Da
<b>Infrastruktura Voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura Kanalizacija :</b>	Da

**Cena** **cena na povpraševanje**

Prodamo čudovito vilo, modernega dizajna z elementi istrske tradicionalne dekoracije.

Vila je v odličnem položaju, kot nalašč za uživanje na lastnih počitnicah ali za izjemno izkušnjo gostov, če je vila naložba.

Vila se nahaja na parceli velikosti 1005mq, na kateri so parkirišča, bazen, čudovite terase in trate. Notranjost vile je sestavljena iz prostorne dnevne sobe na prostem v kombinaciji s kuhinjo, shrambo / shrambo, straniščem za goste in eno spalnico z lastno kopalnico. Čudovita pokrita terasa se nahaja po celotni dolžini dnevne sobe.

Zgoraj so še druge spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih ima glavna soba dostop do čudovite terase s pogledom na istrske oljčne nasade in vinograde.

Bazen je velik 55,20 mq in se nahaja na spodnji kaskadi zemljišča, dostopen po stopnicah. Ob bazenu je terasa za



RENOME

**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

sončenje.

Buje se nahajajo 4 km od vile in pol ure vožnje od vseh mest na severni obali Istre.

Vila se prodaja v celoti opremljena!

Za vse dodatne informacije vam je na voljo ekipa SeeAdrie.