



<b>Codice :</b>	00737
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie dell'edificio :</b>	89 m2
<b>Superficie del giardino :</b>	135 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Zona tranquilla :</b>	Sì
<b>Vicino ai negozi :</b>	Sì
<b>Vicino alla scuola :</b>	Sì
<b>Vicino all'asilo :</b>	Sì
<b>Vicino a impianti sportivi :</b>	Sì
<b>Vicino ai trasporti pubblici :</b>	Sì
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Terrazza coperta :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Barbecue :</b>	Sì
<b>Cantina :</b>	Sì
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Ascensore :</b>	Sì
<b>Porta blindata :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizioni :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di abitabilità :</b>	Sì
<b>Regolamento condominiale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Elettricità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Acqua :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Fognatura :</b>	Sì

**Prezzo** **495.000**

Un moderno appartamento di 89,11 m<sup>2</sup> è in vendita al piano terra di un edificio residenziale. L'appartamento si trova in una zona tranquilla di Cittanova, ma dal piano terra offre una splendida vista sul mare, il che lo rende un immobile raro sul mercato.



**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

L'appartamento è composto da un corridoio, un bagno, 2 camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso a una terrazza coperta, giardino e piscina riscaldata con acqua salata di 27 m<sup>2</sup>. L'appartamento è completamente arredato con mobili su misura e materiali di alta qualità.

L'appartamento comprende un ripostiglio di 6 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio e 2 posti auto dotati di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Saremo lieti di aiutarvi con qualsiasi altra informazione!