



<b>Codice :</b>	00712
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie dell'edificio :</b>	100 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Zona tranquilla :</b>	Sì
<b>Zona urbana :</b>	Sì
<b>Vicino ai negozi :</b>	Sì
<b>Vicino alla scuola :</b>	Sì
<b>Vicino all'asilo :</b>	Sì
<b>Vicino a impianti sportivi :</b>	Sì
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Terrazza coperta :</b>	Sì
<b>Jacuzzi :</b>	Sì
<b>Cantina :</b>	Sì
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Arredato :</b>	Sì
<b>Ascensore :</b>	Sì
<b>Porta blindata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento Tipo - A pavimento</b>	Sì
<b>Riscaldamento Tipo - Pompa di calore :</b>	
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizioni :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di abitabilità :</b>	Sì
<b>Regolamento condominiale :</b>	Sì
<b>Certificato energetico :</b>	1
<b>Infrastruttura Elettricità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Acqua :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Fognatura :</b>	Sì

**Prezzo** 899.000

Situato nel cuore della pittoresca Cittanova, questo



**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

appartamento è il perfetto connubio tra lusso moderno, comfort e design sofisticato.

Questo appartamento elegantemente arredato si trova al secondo piano di un edificio ben costruito con ascensore e la sua terrazza offre una vista spettacolare sul porto turistico di Cittanova, sugli yacht e sulle barche a vela che galleggiano placidamente nel porto.

Godetevi una jacuzzi privata all'aperto o rilassatevi con un libro su una delle poltrone di design: la terrazza di questo appartamento è davvero una delle più belle della città.

Oltre a uno spazio per il relax, la terrazza offre anche una zona pranzo esterna coperta, perfetta per gustare i pasti all'aperto.

Gli interni dell'appartamento sono stati accuratamente progettati per offrire il massimo comfort.

L'ampia zona giorno open space comprende un elegante soggiorno con una grande Smart TV, una moderna cucina con isola e una zona pranzo completamente attrezzata.

L'appartamento dispone di tre camere da letto arredate con stile e due bagni.

Dispone di un ripostiglio nel seminterrato e di un posto auto.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi altra informazione!