



Codice :	00646
Località :	Visignano
Superficie dell'edificio :	227 m2
Superficie del terreno :	1063 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Vista mare :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Terrazza coperta :	Sì
Piscina :	Sì
Cucina :	Sì
Sauna :	Sì
Riscaldamento Tipo - Camino :	Sì
Riscaldamento Tipo - Pompa di calore :	Sì
Anno di costruzione :	2021
Certificato di proprietà :	Sì
Certificato energetico :	A
Infrastruttura Elettricità :	Sì
Infrastruttura Acqua :	Sì
Infrastruttura Internet in fibra ottica :	Sì
Infrastruttura Fognatura :	Sì

Prezzo **1.180.000**

Vendesi villa in ottima posizione con vista panoramica sul mare e sui vigneti.

Su un terreno di 1.063 m2 è stata costruita una casa unifamiliare con una superficie di 227 m2, composta da 4 camere da letto con annesso WC, sala benessere (sauna, WC, doccia), cucina, soggiorno, WC per gli ospiti, locale caldaia e piscina di 40 m2. La casa ha una vista fantastica su vigneti, uliveti e mare, ed è situata a 220 metri sul livello del mare ed il terreno digrada gradualmente verso il mare, quindi i tramonti sono qualcosa di bellissimo. La casa si trova a 12 km da Parenzo e circa 2,5 km dal centro di Visignano, dove si trovano negozi, ristoranti e altre strutture. La distanza dall'autostrada è di soli 2 km, e dagli aeroporti vicini della zona come segue: Pola 60 km, Trieste 110 km, Venezia 220 km, Lubiana 150 km e Zagabria 250 km.



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

La costruzione della struttura è iniziata a settembre 2018 ed è stata completamente completata a maggio 2021.

L'ambiente è completamente paesaggistico con prato, alberi piantati e piante ornamentali, ed è stata installata anche l'irrigazione automatica Rain Bird.

La piscina è straripante ed è piastrellata con ceramica. Accanto alla piscina si trova una sala macchine sotterranea richiesta dalla legge per la clorazione e filtrazione automatica dell'acqua. La piscina è dotata lungo il bordo di una cascata incassata di 250 cm che si attiva dal soggiorno.

Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni.