



| | |
|---|-------------------|
| Codice : | 00584 |
| Località : | Cittanova |
| Superficie dell'edificio : | 220 m2 |
| Distanza dal centro : | 2000 m |
| Distanza dal mare : | 2000 m |
| Vista mare : | Sì |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Numero di WC : | 1 |
| Parcheggio : | Sì |
| Terrazza : | Sì |
| Terrazza coperta : | Sì |
| Piscina : | Sì |
| Jacuzzi : | Sì |
| Cucina : | Sì |
| Barbecue : | Sì |
| Ripostiglio : | Sì |
| Sauna : | Sì |
| Riscaldamento Tipo - A pavimento | Sì |
| Riscaldamento Tipo - Camino : | Sì |
| Aria condizionata : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2021 |
| Condizioni : | Nuova costruzione |
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di abitabilità : | Sì |
| Certificato energetico : | A+ |
| Infrastruttura Elettricità : | Sì |
| Infrastruttura Acqua : | Sì |
| Infrastruttura Fognatura : | Sì |

È in vendita una villa moderna con una superficie abitabile di 220 m2. Si trova nelle vicinanze della città di Novigrad, a circa 2000 m dal centro città e dalla spiaggia!

Questa villa è composta da 2 piani. Il piano terra è composto da un ingresso, una lavanderia, un bagno, una spaziosa cucina con sala da pranzo e un soggiorno che conduce ad una terrazza coperta splendidamente decorata, un solarium e una piscina (38 m2). C'è anche un bagno turco al piano terra. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una bellissima terrazza per il divertimento estivo, dove si trova una sauna finlandese e una vasca idromassaggio.

La casa dispone di posti auto coperti. La villa è superbamente decorata, con interni moderni e un esterno altrettanto attraente e coordinato, il che dimostra che ogni dettaglio è stato pensato per



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

decorare questa casa. Questa villa può essere utilizzata per uso abitativo o come ottimo investimento turistico.

SeeAdria è a disposizione per tutte le altre informazioni!