



<b>Codice :</b>	00578
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	230 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2700 m
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Terrazza coperta :</b>	Sì
<b>Piscina :</b>	Sì
<b>Barbecue :</b>	Sì
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Sauna :</b>	Sì
<b>Riscaldamento Tipo - A pavimento</b>	Sì
<b>Riscaldamento Tipo - Camino :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizioni :</b>	In costruzione
<b>Certificato energetico :</b>	A+
<b>Infrastruttura Elettricità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Acqua :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Internet in fibra ottica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Fognatura :</b>	Sì

**Prezzo** **1.200.000**

È in vendita una bellissima villa moderna su 2 piani nelle vicinanze di Parenzo. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un design "open space" fino a 57 mq, un angolo benessere per il divertimento, un locale tecnico, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono quattro camere da letto en suite, ognuna con il proprio bagno e un terrazzo di 36 mq.

La villa ha una terrazza sul tetto di 43 m2. Nella parte centrale del giardino si trova la piscina, circondata da un'area prendisole, una terrazza coperta di 55 mq e un camino.

La villa sarà dotata di allarme e videosorveglianza.

Il team SeeAdria è a disposizione per tutte le altre informazioni!