



Codice :	00335
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	76 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2022
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato energetico :	A+
Infrastruttura Elettricità :	Sì
Infrastruttura Acqua :	Sì
Infrastruttura Internet in fibra ottica :	Sì
Infrastruttura Fognatura :	Sì

Prezzo **380.000**

Le case a schiera chiamate Maj Townhouses sono un buon esempio di moderna costruzione di alloggi nell'insediamento di Veli Maj a Parenzo.

Dieci case di fila, cinque per lato, sembrano un mondo a sé, e con una soluzione architettonica intelligente consentono un alto livello di privacy con un caldo senso di vicinato. Ogni casa ha un giardino e posto auto, e sei case hanno vista sul mare. La spiaggia più vicina si trova a 950 metri di distanza e il centro di Parenzo a 2 km. Le case sono state letteralmente create per il divertimento: divertirsi con la famiglia, divertirsi con i bambini, godersi la compagnia con il barbecue, godersi la vita.

Ogni casa è composta da due piani ed ha una superficie media di 65 mq, con metratura più o meno quadrata del cortile, a seconda dell'ubicazione della casa. La dimensione del giardino varia da 42 m² a 104 m² e lo spazio è recintato. L'interno è organizzato in modo tale che lo spazio unico della cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra, con accesso al terrazzo, mentre al piano superiore si trovano le stanze. Il bagno più grande è al piano superiore e la toilette si trova al piano terra. Ogni casa dispone di un posto auto con possibilità di aggiungere più posti auto. Particolare attenzione è riservata all'organizzazione e disposizione degli interni per rendere il soggiorno in casa il più piacevole possibile. L'accento è posto sulla luce naturale, che è abbondante grazie alle ampie superfici vetrate. Lo stile contemporaneo della decorazione con la luce del giorno e l'uso di



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

colori naturali contribuiscono all'atmosfera irradiando ottimismo e comfort. Il piano terra è concepito come una stanza fluida con estensione del giardino, ed è concepito come luogo centrale per le attività quotidiane. Al piano superiore ci sono le camere da letto e lo spazio della galleria separato verticalmente di una delle stanze sarà un paradiso creativo preferito, sia per adulti che per bambini. Una collaudata combinazione di comfort, sicurezza e funzionalità rende queste case gli spazi abitativi del futuro.