



<b>Codice :</b>	00330
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie dell'edificio :</b>	263 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1010 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Terrazza coperta :</b>	Sì
<b>Piscina :</b>	Sì
<b>Cucina :</b>	Sì
<b>Barbecue :</b>	Sì
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Sauna :</b>	Sì
<b>Riscaldamento Tipo - A pavimento :</b>	Sì
<b>Riscaldamento Tipo - Camino :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Condizioni :</b>	In costruzione
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato energetico :</b>	A+
<b>Infrastruttura Elettricità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Acqua :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Internet in fibra ottica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura Fognatura :</b>	Sì

**Prezzo** **1.500.000**

Esclusiva villa in vendita in ottima posizione.

La villa è nascosta su una collina di fronte alla quale si estende la valle del fiume Mirna, la sua foce e la vista del bellissimo mare Adriatico.

La villa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra, che copre 160 m2, dispone di un ampio ingresso, cucina e sala da pranzo di 37 m2, soggiorno con vista spettacolare di 41 m2, una camera da letto con bagno privato, bagno per gli ospiti, lavanderia e ripostiglio e centro benessere per un edonismo incontaminato.



**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

Non meno spettacolare è la parte esterna della storia, che consiste in una cucina estiva di 33 m<sup>2</sup>, una terrazza per il divertimento estivo di 20 m<sup>2</sup>, un salone di 70 m<sup>2</sup>, un solarium di 37 m<sup>2</sup> e una piscina di 12 m x 4 m.

Al primo piano si trova una camera padronale con bagno padronale e altre due camere con bagno privato.

Questa villa è l'ideale per una fuga dal caos cittadino quando è necessario ricaricare le batterie e godersi la natura. C'è anche un grande potenziale per l'affitto in quanto è una villa che ha davvero tutto per una vacanza perfetta.

Completamento della costruzione 06.2023.

Per maggiori informazioni, il team di SeeAdria è a tua disposizione.