



Codice :	00288
Località :	Verteneglio
Superficie dell'edificio :	240 m2
Superficie del terreno :	1500 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista mare :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Sì
Garage :	Sì
Terrazza :	Sì
Terrazza coperta :	Sì
Cucina :	Sì
Barbecue :	Sì
Cantina :	Sì
Ripostiglio :	Sì
Riscaldamento Tipo - A pavimento	Sì
Riscaldamento Tipo - Camino :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2022
Condizioni :	Nuova costruzione
Possibilità di ampliamento :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura Elettricità :	Sì
Infrastruttura Acqua :	Sì
Infrastruttura Internet in fibra ottica :	Sì
Infrastruttura Fognatura :	Sì

Prezzo

prezzo su richiesta

La collina di Marzari è una tipica collina istriana incontaminata, circondata da vigneti e uliveti con una vista panoramica speciale. La vista a ovest è una vista sul mare a 180 gradi, sull'affascinante centro storico di Verteneglio e sulla costa italiana.

A nord si vedono d'inverno anche le Alpi. A est c'è una vista pittoresca sul paesaggio dell'Istria interna (nota come "Toscana istriana").

Hai bisogno di sperimentare e sentire la posizione per capire l'attrattiva della posizione.

L'infrastruttura dell'insediamento ha iniziato a essere costruita alla fine del 2020.

**RENOME REAL ESTATE****Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad****e-mail: info@renome-realestate.com****web: renome-realestate.com****info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

Ogni villa ha una vista sul mare e una propria privacy.

Il concetto delle ville è una moderna architettura istriana, con grandi aperture in vetro, che sarà arricchita con elementi istriani ("muri istriani in pietra a secco" (suhozid), travi in

legno sul soffitto nel soggiorno).

La spiaggia intorno alla piscina e la piscina stessa saranno pavimentate con ceramiche italiane più grandi.

Il soggiorno e le camere da letto possono essere rivestiti con parquet di rovere o volendo, ceramica.

Le aree del lotto vanno da circa 1400 a 2000 m².

Le aree delle ville sono sostanzialmente di circa 240 m², ma ogni casa si adatta ai desideri dei clienti e può essere più piccola o più grande.

I rendering della villa che vi invio in allegato sono realizzati per noto acquirente.

Questa casa ha tutti i servizi possibili che abbiamo previsto nei progetti per le ville.

Poiché le case sono costruite per un acquirente noto, sono possibili lievi modifiche nelle dimensioni della stanza, nella dimensione della piscina e nel contenuto della casa (numero di stanze, sauna sì o no, camino aggiuntivo, ecc.).