



Codice :	00249
Località :	Buie
Superficie dell'edificio :	224 m2
Superficie del terreno :	1005 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Vista mare :	Sì
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Terrazza coperta :	Sì
Piscina :	Sì
Jacuzzi :	Sì
Cucina :	Sì
Barbecue :	Sì
Ripostiglio :	Sì
Riscaldamento Tipo - Camino :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2022
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di abitabilità :	Sì
Infrastruttura Elettricità :	Sì
Infrastruttura Acqua :	Sì
Infrastruttura Fognatura :	Sì

Prezzo **prezzo su richiesta**

Una bellissima villa in vendita, design moderno con elementi di decorazione tradizionale istriana.

La villa si trova in un'ottima posizione, perfetta per godersi la propria vacanza o per offrire un'esperienza eccezionale ai propri ospiti, se la villa è un investimento.

La villa si trova su un lotto di 1005mq, che ospita posti auto, piscina, splendidi terrazzi e prati. L'interno della villa è composto da un ampio soggiorno in open space combinato con cucina, ripostiglio / dispensa, bagno per gli ospiti, e una camera da letto con bagno privato. Il bellissimo terrazzo coperto si trova per tutta la lunghezza del soggiorno.

Al piano superiore si trovano le altre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui la camera padronale ha accesso ad una bellissima terrazza con vista sugli uliveti e sui vigneti istriani.

La piscina è di 55,20mq con una posizione sulla cascata inferiore



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

del terreno, accessibile tramite scale. Accanto alla piscina c'è un solarium.

Buje si trova a 4 km dalla villa ea mezz'ora di macchina da tutte le città della costa settentrionale dell'Istria.

La villa viene venduta completamente arredata!

Il team di SeeAdria è a tua disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.