



Šifra :	00747
Lokacija :	Novigrad
Površina objekata :	748 m ²
Površina zemljišta :	1441 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Mirna lokacija :	Da
Površina terase :	150 m ²
Površina bazena :	25.00 m ²
Parking :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Privatni bazen :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	1979
Godina adaptacije :	2018
Stanje :	Renovirano
Infrastruktura Struja :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cijena **2.300.000**

Na prodaju obiteljski B&B sa restoranom u blizini Novigrada. Nekretnina se nalazi na parceli od 1.441 m² građevinskog zemljišta, dok neto površina objekta iznosi 748 m².

Objekt se sastoji od:

- restorana površine 140 m²
- profesionalne kuhinje 30 m²
- dvije povezane terase restorana ukupne površine oko 150 m²
- vrta i okućnice oko 600 m²
- bazena površine 25 m²
- 9 soba za goste
- stana za vlasnika površine 170 m²

Sve sobe imaju klima uređaj, centralno grijanje na plin te SAT TV.

Restoran je nastao 1979. adaptacijom stare kamene štale, a posljednje veće uređenje i redizajn interijera napravljeno je 2018. godine od strane dizajnera interijera, s ciljem zadržavanja autentičnog istarskog karaktera i stvaranja ugodne, domaće atmosfere.

Stan vlasnika površine 170 m² u potpunosti je renoviran 2024. godine.

Objekt je u funkciji i može nastaviti raditi bez dodatnih ulaganja. Osim nastavka postojećeg poslovanja (pansion i restoran), nekretnina se može prenamijeniti u veliku kuću za odmor (14-16 osoba) što predstavlja zanimljivu investicijsku priliku.



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Za sve ostale informacije stojimo na raspolaganju!