



Šifra :	00737
Lokacija :	Novigrad
Površina objekata :	89 m2
Površina vrta :	135 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Da
Mirna lokacija :	Da
Blizina trgovine :	Da
Blizina škole :	Da
Blizina vrtića :	Da
Blizina sportskih sadržaja :	Da
Blizina gradskog prijevoza :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Privatni bazen :	Da
Roštilj :	Da
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Lift :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura Struja :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cijena **495.000**

Prodaje se moderan stan površine 89,11 m2 smješten u prizemlju stambene zgrade.

Stan se nalazi u mirnom dijelu Novigrada, a iz prizemlja nudi lijep pogled na more, što ga čini rijetko dostupno nekretninom na



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

tržištu.

Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space izvedbi s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i grijani bazen od 27 m² sa slanom vodom.

Stan je kompletno opremljen namještajem rađenim po mjeri i kvalitetnim materijalima.

Stanu pripada spremište u podrumu zgrade od 6 m² i 2 parkirna mjesta koja su opremljena punjačem za električna vozila.

Za sve ostale informacije stojimo rado na raspolaganju!