



<b>Šifra :</b>	00707
<b>Lokacija :</b>	Povljana
<b>Površina objekata :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Infrastruktura Struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura Voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura Kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **307.200**

Prodaje se penthouse na drugom katu u Povljani na Pagu. Stan ima 96 m<sup>2</sup> i nalazi se samo 150 metara od mora. Sastoji se od ulaza, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostrani natkriveni balkon. Stan ima još dvije spavaće sobe te jednu kupaonicu i jedan wc. Svaka soba također ima svoj balkon.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Stanovi će biti gotovi do 12. mjeseca 2025. godine.

Povljana, smještena na jugozapadnom dijelu otoka Paga, predstavlja atraktivnu destinaciju za turiste koji traže miran odmor u prirodnom okruženju. S obzirom na svoju geografsku poziciju i raznoliku turističku ponudu, Povljana privlači posjetitelje različitih interesa.

Povljana se profilira kao destinacija koja nudi spoj prirodnih ljepota, aktivnog odmora i autentične gastronomske ponude. S obzirom na svoju raznoliku ponudu i pristupačnost, predstavlja privlačnu opciju za turiste koji traže miran, ali sadržajan odmor na Jadranu.