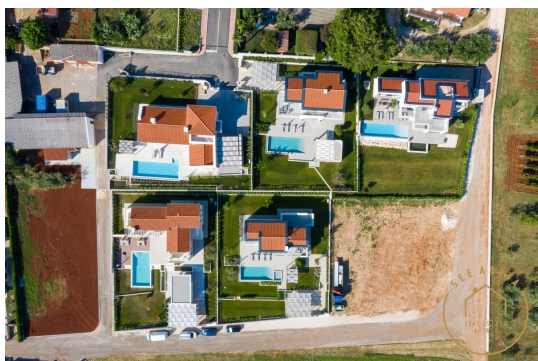




Šifra :	00646
Lokacija :	Višnjan
Površina objekata :	227 m2
Površina zemljišta :	1063 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Da
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Parking :	Da
Terasa :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Bazen :	Da
Kuhinja :	Da
Sauna :	Da
Grijanje Tip - Kamin :	Da
Grijanje Tip - Dizalica topline :	Da
Godina izgradnje :	2021
Vlasnički list :	Da
Energetski certifikat :	A
Infrastruktura Struja :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Internet optika :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cijena 1.180.000

Prodaje se villa na odličnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more i vinograde.

Na površina parcele 1.063 m2, izgrađena je obiteljska kuća površine 227 m2, a sastoji se od 4 spavaće sobe sa pripadajućim wc-om, prostorijom za wellness (sauna, wc, tuš), kuhinjom, dnevnim boravkom, gostinskim wc-om, kotlovnicom i bazenom veličine 40 m2.

Kuća ima fantastičan pogled na vinograde, maslinike i more a nalazi se na 220 metara nadmorske visine i teren postepeno pada prema moru tako da su zalasci sunca nešto prelijepo. Kuća je udaljena 12 km od Poreča, a od centra Višnjana cca 2.5 km gdje su trgovine, restorani i ostali sadržaji. Udaljenost autoputa je svega 2 km, a do obližnjih aerodroma u okruženju kako slijedi: Pula 60 km, Trst 110 km, Venezia 220 km, Ljubljana 150 km te Zagreb 250 km.



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Izgradnja objekta je započeta u rujnu 2018. godine, a u potpunosti je dovršen u svibnju 2021. godine.

Okoliš je potpuno uređen sa izvedenim travnjakom, posađenim stablima i ukrasnim biljkama, a izvedeno je i automatsko navodnjavanje Rain Bird .

Bazen je prelivni i opločen je keramikom. Uz bazen je izvedena podzemna strojarnica propisna po zakonu za automatsko kloriranje vode i filtriranje. Bazen ima ugrađen slap u dužini 250 cm uz bočnu stranu koji se aktivira iz dnevnog boravka.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.