



Šifra :	00584
Lokacija :	Novigrad
Površina objekata :	220 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Da
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Parking :	Da
Terasa :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Kuhinja :	Da
Roštilj :	Da
Spremište :	Da
Sauna :	Da
Grijanje Tip - Podno :	Da
Grijanje Tip - Kamin :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Energetski certifikat :	A+
Infrastruktura Struja :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Prodaje se moderna vila stambene površine 220 m². Nalazi se u bližoj okolini grada Novigrada oko 2000 m od centra grada, tako i od plaže!

Ova vila sastoji se od 2 etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, praonice, WC-a, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prekrasno uređenu natkrivenu terasu, sunčalište i bazen (38 m²). U prizemlju se također nalazi i turska kupelj. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te prekrasna terasa za ljetna uživanja na kojima se nalazi finska sauna i jacuzzi.

Kuća ima natkrivena parkirna mjesta. Vila je vrhunski uređena, moderni interijer i jednako atraktivan te usklađen eksterijer pokazuje kako se u slučaju uređenja ove kuće mislilo baš na svaki detalj. Ovu vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

odličnu investiciju za turizam.

Za sve ostale informacije SeeAdria stoji na raspolaganju!