



Šifra :	00537
Lokacija :	Tinjan
Površina zemljišta :	3134 m ²
Udaljenost od centra :	20000 m
Udaljenost od mora :	20000 m

Cijena	290.000
---------------	----------------

Prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene, ukupne površine 3150 m². Postoji mogućnost da se zemljište parcelira na 3 do 5 zasebnih građevinskih čestica za gradnju pojedinačnih obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenima. Teren obuhvata pretežito je ravan te je položen uz postojeću sporednu prometnicu s čime je omogućen nesmetan kolni i pješački pristup na buduće pojedinačne parcele.

Minimalna propisana veličina parcela prema prostornom planu je 500 m². Moguća ukupna ostvariva bruto razvijena površina na cijelom obuhvatu iznosi 5.400 m², raspoređena na više građevina na vlastitim parcelama, dopuštena etažnost građevina: 1 podzemna etaža (podrum) i 3 nadzemne etaže (prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40, a koeficijent iskoristivosti 1.6.

Postoji opcija prodaje zasebnih građevinskih parcela površine oko 1.000 m².

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji Vam na raspolaganju!