



Šifra :	00330
Lokacija :	Novigrad
Površina objekata :	263 m2
Površina zemljišta :	1010 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Da
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	2
Parking :	Da
Terasa :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Bazen :	Da
Kuhinja :	Da
Roštilj :	Da
Spremište :	Da
Sauna :	Da
Grijanje Tip - Podno :	Da
Grijanje Tip - Kamin :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	U izgradnji
Građevinska dozvola :	Da
Energetski certifikat :	A+
Infrastruktura Struja :	Da
Infrastruktura Voda :	Da
Infrastruktura Internet optika :	Da
Infrastruktura Kanalizacija :	Da

Cijena **1.500.000**

Prodaje se ekskluzivna villa na odličnoj lokaciji.

Villa je skrivena na jednom brežuljku ispred kojeg se prostire udolina rijeke Mirne, njeno ušće i pogled na prekrasno Jadransko more.

Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju koje se prostire na 160m2 smjestio se prostran ulazni dio, kuhinja i blagavaonica od 37m2, dnevni boravak sa spektakularnim pogledom na 41m2, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, toalet za goste, vešeraj i spremište, te wellness za iskonski hedonizam.



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Ni malo manje spektakularan je i vanjski dio priče koji se sastoji od ljetne kuhinje od 33m², terase za ljetna uživanja od 20m², lounge dijela od prostranih 70m², sunčališta veličine 37m² i bazena dimenzije 12m x 4m.

Na prvom katu se smjestila master soba sa master kupaonicom, te još dvije en suite sobe.

Ova villa je idealna za bijeg od gradske vreve kada Vam treba punjenje baterija i uživanje u prirodi. Također veliki je potencijal za iznajmljivanje s obzirom da se radi o villi koja zaista ima sve za savršen godišnji odmor.

Završetak gradnje 06.2023.

Za više informacija tim SeeAdria Vam vrlo rado stoji na raspolaganju.