



<b>Šifra :</b>	00249
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekata :</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Natkrivena terasa :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Kuhinja :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Grijanje Tip - Kamin :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura Struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura Voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura Kanalizacija :</b>	Da

Cijena cijena na upit

Prodaje se prekrasna vila, modernog dizajna sa elementima istarskog tradicionalnog uređenja.

Vila se nalazi na zemljištu od 1005mq, na kojem su se smjestila parkirna mjesta, bazen, prekrasne terase i travnjaci. Unutrašnjost vile se sastoji od prostranog dnevnog boravka u open space kombinaciji sa kuhinjom, spremišta/izbe, toaleta za goste, te jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Prekrasna natkrivena terasa smjestila se dužinom cijelog dnevnog boravka. Na katu su se smjestile ostale spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih master soba ima izlaz na prekrasnu terasu sa koje se pruža pogled na istarske maslinike i vinograde. Bazen je veličine 55,20mq sa pozicijom na donjoj kaskadi zemljišta, dostupan stepenicama. Uz bazen se nalazi i sunčalište. Vila se prodaje kompletno opremljena!



RENOME

**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.