



Code :	00747
Standort :	Novigrad
Objektfläche :	748 m ²
Grundstücksfläche :	1441 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Ruhige Lage :	Ja
Terrassenfläche :	150 m ²
Poolfläche :	25.00 m ²
Parkplatz :	Ja
Überdachte Terrasse :	Ja
Privater Pool :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	1979
Renovierungsjahr :	2018
Zustand :	Renoviert
Infrastruktur Strom :	Ja
Infrastruktur Wasser :	Ja
Infrastruktur Kanalisation :	Ja

Preis **2.300.000**

Zum Verkauf steht ein familiengeführtes Bed & Breakfast mit Restaurant in der Nähe von Novigrad.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1.441 m² großen Baugrundstück, die Nutzfläche des Gebäudes beträgt 748 m².

Das Gebäude umfasst:

- Restaurant (140 m²)
- professionelle Küche (30 m²)
- zwei miteinander verbundene Restaurantterrassen (ca. 150 m²)
- Garten und Innenhof (ca. 600 m²)
- Swimmingpool (25 m²)
- 9 Gästezimmer
- Eigentümerwohnung (170 m²)

Alle Zimmer sind mit Klimaanlage, Gaszentralheizung und Sat-TV ausgestattet.

Das Restaurant entstand 1979 durch den Umbau einer alten Steinscheune. Die letzte umfassende Renovierung und Neugestaltung des Interieurs erfolgte 2018 durch einen Innenarchitekten, mit dem Ziel, den authentischen istrischen Charakter zu bewahren und eine angenehme, wohnliche Atmosphäre zu schaffen.

Die 170 m² große Eigentümerwohnung wurde 2024 komplett renoviert.

Das Anwesen ist betriebsbereit und kann ohne weitere Investitionen weitergeführt werden.



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Neben der Weiterführung des bestehenden Betriebs (Pension und Restaurant) bietet sich die Möglichkeit, das Objekt in ein großes Ferienhaus (14-16 Personen) umzuwandeln, was eine interessante Investitionsmöglichkeit darstellt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!