



Code :	00737
Standort :	Novigrad
Objektfläche :	89 m ²
Gartenfläche :	135 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Ruhige Lage :	Ja
Nähe zu Geschäften :	Ja
Nähe zur Schule :	Ja
Nähe zum Kindergarten :	Ja
Nähe zu Sporteinrichtungen :	Ja
Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Überdachte Terrasse :	Ja
Privater Pool :	Ja
Grill :	Ja
Keller :	Ja
Abstellraum :	Ja
Aufzug :	Ja
Einbruchssichere Tür :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Teilungserklärung :	Ja
Infrastruktur Strom :	Ja
Infrastruktur Wasser :	Ja
Infrastruktur Kanalisation :	Ja

Preis 495.000

Eine moderne 89,11 m² große Erdgeschosswohnung in einem Wohnhaus steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Novigrad und bietet vom Erdgeschoss aus einen wunderschönen Meerblick - eine Rarität auf dem



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Immobilienmarkt. Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, offener Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Garten und einem beheizten 27 m² großen Salzwasserpool. Sie ist komplett mit maßgefertigten Möbeln und hochwertigen Materialien möbliert.

Zur Wohnung gehören außerdem ein 6 m² großer Abstellraum im Untergeschoss und zwei mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattete Parkplätze.

Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen!