



<b>Code :</b>	00693
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Objektfläche :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Ja
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Infrastruktur Strom :</b>	Ja
<b>Infrastruktur Wasser :</b>	Ja
<b>Infrastruktur Kanalisation :</b>	Ja

**Preis** **678.000**

**NEU!!**

Wir verkaufen eine Villa mit Pool in ruhiger Lage. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Abstellraum befindet, einem geräumigen Wohnzimmer im Open-Space-Design mit Küche, Esszimmer und Treppen, die die Etagen verbinden. Im Treppenhaus gibt es eine Toilette und einen Waschraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse, einen Swimmingpool und einen angelegten Garten.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im dritten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit großem Badezimmer, Kleiderschrank und Platz für eine Sauna. Das Zimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer.