



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                       | 00661              |
| <b>Standort :</b>                   | Buje               |
| <b>Objektfläche :</b>               | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 200 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 25000 m            |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 1                  |
| <b>Anzahl der WCs :</b>             | 1                  |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                 |
| <b>Terrasse :</b>                   | Ja                 |
| <b>Überdachte Terrasse :</b>        | Ja                 |
| <b>Pool :</b>                       | Ja                 |
| <b>Grill :</b>                      | Ja                 |
| <b>Abstellraum :</b>                | Ja                 |
| <b>Spielplatz :</b>                 | Ja                 |
| <b>Heizung Art - Kamin :</b>        | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                 |
| <b>Renovierungsjahr :</b>           | 2002               |
| <b>Infrastruktur Strom :</b>        | Ja                 |
| <b>Infrastruktur Wasser :</b>       | Ja                 |
| <b>Infrastruktur Kanalisation :</b> | Ja                 |

**Preis** **799.000**

Authentische istrische Villa zu verkaufen, komplett ausgestattet, 160 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer, WC, Abstellraum und Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein großzügiger Balkon mit Panoramablick.

Die Villa ist von einem sorgfältig angelegten Garten (2000 m<sup>2</sup>) umgeben, in dem sich für den Sommer ein Swimmingpool befindet.

Vergnügen. Die gesamte Villa ist klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung.

Für alle weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!