



|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Code :</b>                          | 00584              |
| <b>Standort :</b>                      | Novigrad           |
| <b>Objektfläche :</b>                  | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>        | 2000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>           | 2000 m             |
| <b>Meerblick :</b>                     | Ja                 |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b>         | 2                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>         | 3                  |
| <b>Anzahl der WCs :</b>                | 1                  |
| <b>Parkplatz :</b>                     | Ja                 |
| <b>Terrasse :</b>                      | Ja                 |
| <b>Überdachte Terrasse :</b>           | Ja                 |
| <b>Pool :</b>                          | Ja                 |
| <b>Jacuzzi :</b>                       | Ja                 |
| <b>Außenküche :</b>                    | Ja                 |
| <b>Grill :</b>                         | Ja                 |
| <b>Abstellraum :</b>                   | Ja                 |
| <b>Sauna :</b>                         | Ja                 |
| <b>Heizung Art - Fußbodenheizung :</b> | Ja                 |
| <b>Heizung Art - Kamin :</b>           | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>                   | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                       | 2021               |
| <b>Zustand :</b>                       | Neubau             |
| <b>Grundbuchauszug :</b>               | Ja                 |
| <b>Baugenehmigung :</b>                | Ja                 |
| <b>Nutzungsgenehmigung :</b>           | Ja                 |
| <b>Energieausweis :</b>                | A+                 |
| <b>Infrastruktur Strom :</b>           | Ja                 |
| <b>Infrastruktur Wasser :</b>          | Ja                 |
| <b>Infrastruktur Kanalisation :</b>    | Ja                 |

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit einer Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in der Nähe der Stadt Novigrad, etwa 2000 m vom Stadtzentrum und vom Strand entfernt!

Diese Villa besteht aus 2 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer waschküche, einer Toilette, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer wunderschön dekorierten überdachten Terrasse, einem Sonnendeck und einem Swimmingpool führt. Es gibt auch ein Türkisches Bad im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine schöne Terrasse für den Sommergenuss, wo es eine finnische Sauna und einen Whirlpool gibt ( 38 m<sup>2</sup> ).

Das Haus verfügt über überdachte Parkplätze. Die Villa ist hervorragend eingerichtet, mit einem modernen Interieur und



RENOME

**RENOME REAL ESTATE**

**Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@renome-realestate.com](mailto:info@renome-realestate.com)**

**web: [renome-realestate.com](http://renome-realestate.com)**

**info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009**

einem ebenso attraktiven und abgestimmten Äußeren, was zeigt, dass bei der Dekoration dieses Hauses an jedes Detail gedacht wurde. Diese Villa kann für Wohnzwecke oder als hervorragende Investition für den Tourismus genutzt werden.

SeeAdria steht für alle weiteren Informationen zur Verfügung!