



Code :	00578
Standort :	Poreč
Objektfläche :	230 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	2700 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Überdachte Terrasse :	Ja
Pool :	Ja
Grill :	Ja
Abstellraum :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung Art - Fußbodenheizung :	Ja
Heizung Art - Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Im Bau
Energieausweis :	A+
Infrastruktur Strom :	Ja
Infrastruktur Wasser :	Ja
Infrastruktur Glasfaser-Internet :	Ja
Infrastruktur Kanalisation :	Ja

Preis **1.200.000**

Eine schöne moderne Villa auf 2 Etagen in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im „Open Space“-Design von bis zu 57 m², einer Wellness-Ecke zum Genießen, einem Technikraum, einer Waschküche und einer Gästetoilette. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit Bad, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse von 36 m².

Die Villa hat eine Dachterrasse von 43 m². Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein Swimmingpool, umgeben von einer Liegewiese, einer überdachten Terrasse von 55 m² und einem Kamin.

Die Villa wird über eine Alarm- und Videoüberwachung verfügen.



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Für alle weiteren Informationen steht das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!