



Code :	00502
Standort :	Poreč
Objektfläche :	320 m ²
Grundstücksfläche :	1400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	2
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Überdachte Terrasse :	Ja
Pool :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Außenküche :	Ja
Abstellraum :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung Art - Kamin :	Ja
Heizung Art - Wärmepumpe :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2022
Zustand :	Im Bau
Baugenehmigung :	Ja
Infrastruktur Strom :	Ja
Infrastruktur Wasser :	Ja
Infrastruktur Kanalisation :	Ja

Preis **1.295.000**

Exklusive Villa im Bau zu verkaufen, in der Nähe von Porec! Die Fläche des Hauses beträgt 320 m² und erstreckt sich über 3 Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Ankleideraum, Technikraum, WC, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer mit privates Badezimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und beheiztem Pool und Saunen. Im ersten Stock befinden sich 3 Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, 2 Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 20 m². Im Dachgeschoss befindet sich 1 weiteres Schlafzimmer mit Bad u Fernsehraum mit Zugang zur Dachterrasse mit Whirlpool! Von der Dachterrasse hat man einen wunderschönen Blick auf das offene Meer!

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 80 m², in



RENOME

RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

dem sich eine Taverne mit Kamin und ein Spielzimmer befinden.
Das Haus wird über 6 Parkplätze verfügen!

Für alle weiteren Informationen steht Ihnen das Renome-Team
gerne zur Verfügung!