



Code :	00330
Standort :	Novigrad
Objektfläche :	263 m ²
Grundstücksfläche :	1010 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	2
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Überdachte Terrasse :	Ja
Pool :	Ja
Außenküche :	Ja
Grill :	Ja
Abstellraum :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung Art - Fußbodenheizung :	Ja
Heizung Art - Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2022
Zustand :	Im Bau
Baugenehmigung :	Ja
Energieausweis :	A+
Infrastruktur Strom :	Ja
Infrastruktur Wasser :	Ja
Infrastruktur Glasfaser-Internet :	Ja
Infrastruktur Kanalisation :	Ja

Preis **1.500.000**

Exklusive Villa in toller Lage zu verkaufen.

Die Villa liegt versteckt auf einem Hügel, vor dem sich das Tal des Flusses Mirna mit seiner Mündung und einem Blick auf die wunderschöne Adria erstreckt.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss, das 160 m² umfasst, verfügt über eine geräumige Eingangshalle, Küche und Esszimmer von 37 m², ein Wohnzimmer mit spektakulärer Aussicht von 41 m², ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC, Waschküche und Abstellraum sowie Wellness für ursprünglichen Hedonismus.



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

Nicht weniger spektakulär ist der Außenteil der Geschichte, der aus einer 33 m² großen Sommerküche, einer 20 m² großen Terrasse für den Sommergenuss, einer 70 m² großen Lounge, einem 37 m² großen Sonnendeck und einem 12 x 4 m großen Swimmingpool besteht.

Auf der ersten Etage gibt es ein Hauptzimmer mit einem Hauptbadezimmer und zwei weitere Zimmer mit Bad.

Diese Villa ist ideal, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, wenn Sie neue Energie tanken und die Natur genießen möchten. Es gibt auch ein großes Potenzial für die Vermietung, da es sich um eine Villa handelt, die wirklich alles für einen perfekten Urlaub bietet.

Baufertigstellung 06.2023.

Für weitere Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung.