



Code :	00249
Standort :	Buje
Objektfläche :	224 m ²
Grundstücksfläche :	1005 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Überdachte Terrasse :	Ja
Pool :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Außenküche :	Ja
Grill :	Ja
Abstellraum :	Ja
Heizung Art - Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2022
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Infrastruktur Strom :	Ja
Infrastruktur Wasser :	Ja
Infrastruktur Kanalisation :	Ja

Preis

Preis auf Anfrage

Eine schöne Villa zum Verkauf, modernes Design mit Elementen der traditionellen istrischen Dekoration.

Die Villa befindet sich in einer großartigen Lage, perfekt, um Ihren eigenen Urlaub zu genießen oder Ihren Gästen ein außergewöhnliches Erlebnis zu bieten, wenn die Villa eine Investition ist.

Die Villa befindet sich auf einem 1005 m² großen Grundstück, auf dem sich Parkplätze, ein Swimmingpool, schöne Terrassen und Rasenflächen befinden. Das Innere der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer im offenen Raum, kombiniert mit Küche, Abstellraum / Speisekammer, Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die schöne überdachte Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge des Wohnzimmers. Im Obergeschoss befinden sich die anderen Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, von denen das Hauptzimmer Zugang zu einer



RENOME REAL ESTATE

Bužinija, Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@renome-realestate.com

web: renome-realestate.com

info: +385 99 535 9151 | +385 91 346 3009

schönen Terrasse mit Blick auf die istrischen Olivenhaine und Weinberge hat.

Der Pool ist 55,20 m² groß und befindet sich in der unteren Landkaskade, die über Treppen erreichbar ist. Neben dem Pool befindet sich ein Sonnendeck.

Buje liegt 4 km von der Villa und eine halbe Autostunde von allen Städten an der Nordküste Istriens entfernt.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft!

Das SeeAdria-Team steht Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.